

# **PROJEKT TECHNICZNO- WYKONAWCZY**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

### **DANE OBIEKTU**

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN  
NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE**

KATEGORIA BUDYNKU	XVI
ADRES:	Szczekowice
NR EWID. DZ.:	1211
OBREB:	0006 Szczekowice
JEDN. EWID	241201_5
INWESTOR:	Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rybnik ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik
OPRACOWANIE:	Paweł Malus Architekci Ul. Przewóz 34/108 30-716 Kraków



Paweł Malus Architekci  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211



SPIS TREŚCI  
**PROJEKT TECHNICZNO- WYKONAWCZY**

Oświadczenia projektanta .....	
Kopia decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień oraz zaświadczenia projektanta o przynależności do izby.....	
Projekt zagospodarowania terenu .....	
Projekt architektoniczno- budowlany .....	
BIOZ.....	
Opinia geotechniczna.....	











IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/16

Kielce, dnia 9 grudnia 2016 r.

**DECYZJA nr 260/SWOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 8.03.2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Paweł Jerzy Malus**

urodzony w dniu 11.05.1988 r. w Janowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK     | arch. Marek Góra                |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik     |
| 3. Sekretarz ŚOKK          | arch. Marek Krawczyk            |
| 4. Członek ŚOKK            | arch. Andrzej Głowacki          |
| 5. Członek ŚOKK            | arch. Marcin Kamiński           |
| 6. Członek ŚOKK            | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 7. Członek ŚOKK            | arch. Andrzej Tracz             |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Jerzy Malus
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a

25-515 Kielce ul. Siłniczna 15 lok. 4. Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329



Paweł Malus Architekt  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PAWEŁ JERZY MALUS**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **260/SWOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2713**.

Członek czynny od: 16-03-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-11-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2713-34CB-FFFY-C58Y-699D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN  
NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE**

KATEGORIA BUDYNKU      XVI  
ADRES:                      Szczekowice  
NR EWID. DZ.:            1211  
OBREB:                    0006 Szczekowice  
JEDN. EWID                241201\_5

INWESTOR:                Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Rybnik  
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Paweł Malus  <b>Opracowanie:</b> mgr inż. arch. Małgorzata Kaim inż. arch. Kinga Szczudlik	styczeń 2023	260/SWOKK/2016	

Kraków, styczeń 2023r.



Paweł Malus Architekt  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211

#### UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.pož.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

#### Uwaga!

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dopuszcza się rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej dokumentacji projektowej. Należy wtedy skazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

SPIS TREŚCI  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis techniczny .....	
Część rysunkowa:	
PZT 01 Projekt zagospodarowania terenu .....	1:500.....
PZT 02 Projekt ogrodzenia .....	1:100.....





## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.P.	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
1.	Podstawa opracowania		Podstawą opracowania są: Uchwała Nr IX/78/2002 Rady Miejskiej W Czerwionce – Leszczynach z dnia 26 września 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, ustalenia z inwestorem, aktualna mapa do celów projektowych oraz wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej działce.
2.	Przedmiot inwestycji	§14.1.	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego wolnostojącego kancelarii leśnej krytego dachem dwuspadowym na działce nr 1211, obr. 0006 Szczekowice, jedn. ewid. 241201_5 zlokalizowanej w Szczekowicach. Obszar opracowania (A-H) zajmuje 2464,11 m <sup>2</sup> i stanowi część przedmiotowej działki.
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	§14.2.	Teren będący obszarem opracowania na mapie do celów projektowych, oznaczony jest jako MZ – tereny mieszkaniowe z dużym udziałem zieleni, z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej, budowy obiektów użyteczności publicznej, zakładów, warsztatów rzemieślniczych i produkcyjnych, hurtowni i składów. Działka nie jest zabudowana oraz posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej nr 1215. Na obszarze inwestycji występuje zieleń niska nieurządzona oraz zieleń wysoka wzdłuż południowo-zachodniej granicy opracowania.
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	§14.3.	<u>Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi</u> Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę budynku biurowego krytego dachem dwuspadowym kancelarii leśnej na działce nr 1211 w Szczekowicach. Projekt zakłada również miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Na terenie inwestycji przewidziano 4 miejsca postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) utwardzone kostką brukową. Zgodnie z zapisami MPZP: 3 miejsca na 100m powierzchni użytkowej obiektu.  Teren wokół budynku należy ogrodzić. Proponuje się zastosowanie ogrodzenia panelowego złożonego z panelów ogrodzeniowych, słupków, furki oraz dwuskrzydłowej bramy wjazdowej (zgodnie z rys. PZT.02): - moduły ogrodzeniowe: 2500x1600, średnica drutu 5/6mm, RAL 7016 (28 szt.) - słupki: 60x40mm, RAL 7016 - furtka: panelowa/ kratowa, 1000x1600, RAL 7016 (1 szt.) - brama wjazdowa: panelowa/ kratowa, dwuskrzydłowa, 4000x1600, RAL 7016 (1szt.)

### Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki będą odprowadzane do projektowanego zbiornika na nieczystości



Paweł Malus Architekt  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211

ciekle.

#### Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Budynek będzie miał zapewniony utwardzony kostką brukową dojazd i dojście do budynku na terenie inwestycji. Zjazd z działki drogowej nr 1215 na działkę nr 1211 będzie obywat się poprzez projektowany zjazd. Wejście główne do budynku będzie się znajdować od strony południowo-zachodniej.

Projektowane utwardzenie:

Zgodnie z rys. PZT.01 części utwardzeń będzie wykonana z kostki brukowej, a fragment z betonowych płyt ażurowych.

#### **Chodniki i dojścia piesze:**

kostka brukowa betonowa: kolor szary, wym. 10x20cm

warstwy:

- kostka brukowa betonowa (wg PN-EN 1338) gr 6cm na podsypce gr. 3cm

- podbudowa zasadnicza z gruntu słab. spoiwem, gr. 15cm

Pow. ok. 35m<sup>2</sup>

#### **Dojazdy i miejsca parkingowe:**

kostka brukowa betonowa: kolor szary, wym. 10x20cm,

warstwy:

- kostka brukowa betonowa (wg PN-EN 1338) gr. 8cm

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 4 (wg PN-EN197:2002 i PN-EN 13242) gr. 4cm

- podbudowa – mieszanka niezwiązana z kruszywa C90/3 (wg PN-EN 13242) gr. 20cm

- mieszanka związana cementem C1.5/2 (wg PN-EN197:2002 i PN-EN 13242) gr. 10cm

Pow. ok. 94m<sup>2</sup>

Betonowe płyty ażurowe 60x40x8cm:

Warstwy:

- płyty ażurowe wypełnione kruszywem

- piasek gr. 5cm

- mieszanka kruszyw 0/31,5mm gr. 30cm

Pow. ok. 94m<sup>2</sup>

#### Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę- poprzez projektowany przyłącz do sieci wodociągowej – zgodnie z wydanymi warunkami nr TTR/1138/2022 z dn. 16.08.2022r

Zaopatrzenie w energię elektryczną- poprzez projektowany przyłącz energetyczny ze skrzynką (złącze kablowo - pomiarowe od sieci do układu pom.)

Odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych - do zbiornika na nieczystości ciekłe

#### Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka posiada delikatny spadek w stronę południowo- zachodnią. Kierunek spadku zostanie zachowany.

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą roślinność; pnienie należy wykarczować i wywieźć.

Po wykonaniu prac budowlanych teren należy oczyścić z resztek budowlanych, wyłożyć ziemią żyzną gr. 20cm i obsiać trawą.

Zaprojektowano opaskę żwirową o szerokości 50 cm.

Utwardzenie działki: kostka brukowa.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych:

Masy ziemne będą tymczasowo składowane obok miejsca prac budowlanych. Po zakończeniu prac masy ziemne będą wykorzystane do zasypania wykopów, a ewentualny nadmiar wywieziony do miejsca do tego przeznaczonego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu §14.4.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

	Pow.	Udz. %
Obszar opracowania	2467 m <sup>2</sup>	100 %
Pow. zabudowy	87,62 m <sup>2</sup>	3,55 %
Pow. utwardzona	217,86 m <sup>2</sup>	8,83 %
Pow. biol. czynna	2163,72 m <sup>2</sup>	87,71 %

Wykazanie zgodności parametrów inwestycji z zapisami MPZP dla obszaru MZ:

Wskaźnik	Wg MPZP	W projekcie	
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	2,5 – budynki mieszkalne (§ 12 ust.5 pkt 2) 1,5 – budynki gosp. (§ 12 ust.5 pkt 3)	1	zgodne
Geometria dachu	Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 30-40° (§ 12 ust.5 pkt 2)	Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 35°	zgodne
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 70% (§ 12 ust.5 pkt 4)	87,82%	zgodne
Liczba miejsc parkingowych	dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu (Rozdz. 11 § 55)	4 (w tym 1 stanowisko dla niepełnosprawnych)  (Pow. użytkowa= 65,11m <sup>2</sup> , czyli min. 3m.p.)	zgodne

Projektowany budynek jest zatem **zgodny** z zapisami MPZP

- |    |   |         |  |
|----|---|---------|--|
| 6. | Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu                                | §14.5.a | Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej.  |
| 7. | Dane informujące, czy teren, jest wpisany do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp | §14.5.b | Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.  |
| 8. | Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę  | §14.5.c | Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej.  |
| 9. | Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska             | §14.5.d | <p>Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dn. 09 lipca 2020r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1839). Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego.</p> <p><b>Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo – wodnych.</b></p> <p>Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowej działki, co nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych działek sąsiednich.</p> |

Stałe odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania.

W związku z realizacją inwestycji zachodzi konieczność wycinki 3 drzew w miejscu projektowanych miejsc postojowych.

**Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 1211, obręb 0006 Szczekowice, jedn. ewid. 241201\_5.** Projektowana budowa kancelarii w całości mieści się na działce nr 1211.

Odległości planowanej inwestycji do rezerwatów, parków, pomników przyrody oraz obszarów Natura 2000:

#### **PARKI KRAJOBRAZOWE**

Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich - otulina	w obszarze   0.44
--	----------------------------

#### **PARKI NARODOWE**

Najbliższy w odległości ponad 10 km

#### **OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

Najbliższy w odległości ponad 10 km

#### **REZERWATY**



Najbliższy w odległości ponad 10 km

### **NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY**

Najbliższy w odległości ponad 10 km

Pozostałe rezerваты, parki krajobrazowe, narodowe oraz obszary Natura 2000 znajdują się w odległości powyżej 10km.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób na te obszary nie będzie oddziaływać.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

§14.6.

#### Dane budynku:

Wysokość budynku	<b>6,05m</b>
Grupa wysokości budynku (§ 8 WT)	<b>Budynek niski (N)</b>
Kategoria zagrożenia ludzi (§ 209 ust. 2 WT)	<b>ZL III</b>
Przewidywana max. ilość osób	<b>12</b>

#### Odległości od ścian i granic

##### **Odległości między zewnętrznymi ścianami projektowanego budynku (ZL) a budynkami istniejącymi**

Zgodnie z par. 271.1 WT odległość między zewnętrznymi ścianami przedmiotowego budynku niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a ścianami budynków na działkach sąsiednich (mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych – o kl. obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>) nie powinna być mniejsza niż 12m (ściany RO i przekrycie RO)

Najbliższa istniejąca zabudowa znajduje się w odległości 28,4 m – powyższy warunek spełniony

##### **Odległości projektowanego budynku od granic działek niezabudowanych:**

Zgodnie z par. 272 WT odległości budynku do granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną nie powinny być mniejsze niż 4m (NRO) lub 6m (RO). Sąsiadujące z działką działki budowlane są zabudowane.

#### Drogi ewakuacyjne

Ewakuacja z budynku będzie odbywać się poprzez drzwi wejściowe.

#### Drogi pożarowe

Inwestycja nie wymaga dróg pożarowych

#### Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Inwestycja nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki

§14.7

Nie dotyczy.

12. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

§14.8.

**WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.



Paweł Malus Architekt  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, dalej: r.s.w.t.).

## **DZIAŁ II . ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### Rozdział 1 § 12 – odległości od granic sąsiadujących działek

- od strony północno- zachodniej: min. 14,7 m od granicy z działką nr 1207

- od strony południowo- zachodniej: min. 11,7 m od granicy z działką dr. nr 1215

- od strony południowo- wschodniej: min. 12 m od granicy z działką nr 1208

- od strony północno- wschodniej min. 23,8 m od granicy z działką nr 1207

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

### Rozdział 3 § 18 i 19 – miejsca postojowe

Zaprojektowano 4 miejsca postojowe na terenie przy granicy z działką drogową. Każde z miejsc jest zgodne z wymaganiami WT

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

### Rozdział 4. § 23. - miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano na utwardzeniu przy wjeździe na działkę, od strony północno-zachodniej przy granicy z działką drogową nr 1215

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

### Rozdział 7. § 36 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

W projekcie przewiduje się budowę szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe z podwójną szczelną pokrywą

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

### Rozdział 8 § 40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne

Na przedmiotowej działce zachowuje się istniejącą zieleń i nie projektuje się placów zabaw

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

## **DZIAŁ III - BUDYNKI I POMIESZCZENIA**

### Rozdział 2 § 12 - nasłonecznienie pomieszczeń

**Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiadujące z uwagi na zacienienie i nasłonecznienie:**

#### dz. nr 1207: od strony północno- wschodniej oraz północno zachodniej:

- działka zabudowana

- 1 budynek mieszkalny i 2 budynki niemieszkalne,

- odległość budynku projektowanego od budynku mieszkalnego na dz. nr 1207 wynosi min. 35,1 m, w związku z czym projektowany budynek nie zaciemnia budynku

NIE NASTĘPUJE OGRANICZENIE NASŁONECZNIECIA

EWENTUALNYCH PRZYSZŁYCH BUDYNKÓW MIESZKANYCH ORAZ

NIE NASTĘPUJE ZACIENIANIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

MIESZKALNYCH

## **DZIAŁ VI - BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

### Rozdział 2 § 271- Odległość między budynkami

Najbliższy budynek (PM) znajduje się na działce nr 1207. Odległość

projektowanego budynku od budynku PM wynosi min. 28,4m, co jest zgodne z § 271

Rozdział 2 § 272- Odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki

Odległości budynku do niezabudowanych działek wynoszą więcej niż określone w §12, spełniając tym samym wymagane warunki

ZACHOWANE WSZYSTKIE WSKAZANIA PRZECIWPOŻAROWE, NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

**ANALIZA INNYCH MOŻLIWYCH OGRANICZEŃ:**

Inwestycja nie będzie powodowała hałasu, wibracji oraz promieniowania. Nie będzie powodowała emisji pyłów ani zanieczyszczeń wody i gleby. Projektowany budynek nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.

Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.

**WNIOSKI:**

Oddziaływanie Inwestycji jest lokalne i ogranicza się tylko do działki objętej opracowaniem (dz. nr 1211).

**NIE NASTĘPUJE ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.**

mgr inż. arch. **Paweł Malus**  
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby MP-2713



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

## DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN  
NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE**

KATEGORIA BUDYNKU      XVI  
ADRES:                      Szczekowice  
NR EWID. DZ.:            1211  
OBRĘB:                    0006 Szczekowice  
JEDN. EWID                241201\_5

INWESTOR:                Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Rybnik  
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIENI	PODPIS
<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Paweł Malus  <b>Opracowanie:</b> mgr inż. arch. Małgorzata Kaim inż. arch. Kinga Szczudlik	styczeń 2023	260/SWOKK/2016	



Paweł Malus Architekt  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211

**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebiegi i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.poz.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

**Uwaga!**

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazania norm, o których mowa w art. 30. ust. 1. pkt. 2) i ust. 3. Ustawy p.z.p. dopuszcza się rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej dokumentacji projektowej.

SPIS TREŚCI  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Opis techniczny .....	
Część rysunkowa .....	
A.01 Rzuty .....	1:50 .....
A.02 Przekroje .....	1:50 .....
A.03 Elewacje .....	1:100 .....
A.04 Zestawienie stolarki i ślusarki .....	
A.05 Zestawienie balustrad .....	1:20 .....
A.06 Detale .....	1:25 .....







## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

L.P.	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	§20.1.1	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego kancelarii leśnej Leśnictw Żory, Kłokocin. Budynek zaliczony do kategorii XVI – budynki biurowe i konferencyjne.
2.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	§20.1.2.	Projektowany obiekt to budynek biurowy. Posiada: wiatrołap, poczekalnię, kancelarię 1, poczekalnię, kancelarię 2, aneks socjalny, 1, pomieszczenie gospodarcze 1, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze 2, aneks socjalny 2, kancelarię 2.
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	§20.1.3.	Budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej, w systemie prefabrykowanym. Wejście główne do projektowanego budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej. Jest on dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez niekrytą rampę o wysokości 15 cm oraz nachyleniu 15%. Prosta bryła oraz naturalne materiały konstrukcyjne i wykończeniowe wpisują się w otoczenie. Budynek został zaprojektowany tak, aby był bezpieczny podczas użytkowania oraz spełniał wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.

### • Wykończenie zewnętrzne

- Stolarka zewnętrzna:  
okna drewniane – kolor imitujący dąb  
drzwi wejściowe drewniane – kolor imitujący dąb
- Dach pokryty dachówką w kolorze antracytowym
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- Rynny, rury spustowe PCV lub stalowe powlekane
- Podbicie okapu – drewno - kolor jasny dąb
- Balustrada zewnętrzna przy rampie – stalowa, dwie poręcze na wysokości 75 cm oraz 90 cm
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej, w kolorze przekrycia
- Cokół budynku - tynk mozaikowy kolor grafitowy
- Elewacja – tynk i deski elewacyjne, kolor jasny dąb
- Rampa betonowa z betonowymi krawężnikami o wys. 7cm, szer. między krawężnikami 120cm.
- Ściana szczytowa: deska elewacyjna pionowa, kolor jasny dąb

Dostawca systemu oraz montażyści odpowiedzialni są za wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami wszystkich połączeń, obróbek blacharskich i innych miejsc newralgicznych budynku.

### • Wykończenie wewnętrzne

- Podłogi i posadzki: – terakota
- Tynki i okładziny: – w budynku występują tzw. suche tynki – płyta G-K
- Malowanie: farby akrylowe;



Paweł Malus Architekt  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211

- Stolarka wewnętrzna:  
drzwi drewniane w kolorze naturalnym,  
drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi o pow. min. 220cm<sup>2</sup>
- Parapety wewnętrzne: PVC, kolor biały
- Płytki: należy zastosować płytki na ścianę w łazience do wys. 2m oraz w aneksach kuchennych w przestrzeni nad blatem

- **stolarka okienna**

- drewniana kolor brązowy.

- **Wentylacja**

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej z nawiewnikami w oknach oraz kominkami wentylacyjnymi na dachu.

W łazienkach i kuchni na kanałach wywiewnych zastosować wentylatory łazienkowe o wydajności 80m<sup>3</sup>/h np. Silent 100 firmy Venture Industries.

We wszystkich oknach zastosować nawietrzaki okienne higrosterowalne 40cm o wydajności 20m<sup>3</sup>/h np. Aereco EMM.

W pomieszczeniach gospodarczych zastosować wentylację grawitacyjną oraz nawietrzak ścienny w ścianie zewnętrznej o śr. 100mm o konstrukcji zabezpieczającej dostawanie się do środka opadów atmosferycznych oraz owadów.

- **Rozwiązania materiałowe:**

Budynek zaprojektowano jako drewniany w konstrukcji szkieletowej.

**Fundamenty:** posadowienie bezpośrednie za pomocą płyty fundamentowej.

**Ściany zewnętrzne:** konstrukcja szkieletowa drewniana, układ słupowy

**Ściany wewnętrzne:** konstrukcja szkieletowa, układ słupowy

**Stropy:** drewniane skrzynkowe oparte na ścianach zewn. i wewnętrznych nośnych

**Dach główny:** płatwiowy oparty na płatwiach pośrednich i ścianach zewnętrznych

- **Ściany nośne (od wewnątrz)**

Ściany zewnętrzne:

<b>Sz1</b>	Ściana zewnętrzna
1 cm	Tynk zewnętrzny
	Podkład pod tynk
6 cm	Wełna mineralna szklana $\lambda_{min}=0,042$
1,2 cm	Płyta OSB-3
0 cm	Wiatroizolacja
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna gr. 15cm $\lambda_{min}=0,042$
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
<b>Sz2</b>	Ściana zewnętrzna
1 cm	Tynk zewnętrzny

	Podkład pod tynk
6 cm	Wełna mineralna szklana $\lambda_{min}=0,042$
1,2 cm	Płyta OSB-3
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna gr.15cm, $\lambda_{min}=0,042$
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki
<b>Sz3</b>	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5 cm , $\lambda_{min}=0,042$
1,2 cm	Płyta OSB
0 cm	Wiatroizolacja
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm
1,2 cm	Płyta OSB

#### Ściany wewnętrzne nośne

<b>Sw1</b>	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna gr.15cm
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

<b>Sw2</b>	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna gr.15cm
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

#### • Ściany działowe (od wewnątrz)

<b>Sw3</b>	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet 5x10 cm, w grub. wełna mineralna
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

<b>Sw4</b>	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet 5x10 cm, w grub. wełna mineralna
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje

2 cm	Płytki
------	--------

• **Strop (od wewnątrz)**

<b>P1</b>	Podłoga na gruncie
2 cm	Terakota
5 cm	Wylewka betonowa
	Folia paroizolacyjna, paroprzepuszczalność max=0,5 g/m <sup>2</sup> /24h
10 cm	Styropian $\lambda_{min}$ 0,045
	Folia budowlana
25 cm	Płyta fundamentowa
20 cm	EPS 100 $\lambda_{min}$ 0,045
	Grunt rodzimy

<b>P2</b>	Strop nad parterem
1,8 cm	Płyta OSB
20 cm	Wiązard drewniany, w konstr. wełna mineralna $\lambda_{min}=0,032$
	Folia paroizolacyjna, paroprzepuszczalność max=0,5 g/m <sup>2</sup> /24h
6 cm	Stelaż pod sufit podwieszony
1,25 cm	Płyta G-K

• **Dach (od wewnątrz)**

<b>D1</b>	Dach
3 cm	Dachówka ceramiczna w kolorze grafitowym
4 cm	Łaty
4 cm	Kontrłaty
	Membrana dachowa
16 cm	Wiązard drewniany

Wszystkie elementy i przegrody spełniają wymagane współczynniki przenikania ciepła (od 01.01.2021):

- Ściany zewnętrzne: przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  -  $U_{max} = 0,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Ściany wewnętrzne: przy  $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$  oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy -  $U_{max} = 1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  -  $U_{max} = 0,15 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Podłogi na gruncie: przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  -  $U_{max} = 0,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne: przy  $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$  -  $U_{max} = 1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne: przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  -  $U_{max} = 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi:  $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Na końcu opracowania dołączono charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie

art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

- **Instalacje wewnętrzne**

Elektryczna, wodna, kanalizacja sanitarna, ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne), wentylacja grawitacyjna

- **Armatura i ceramika**

Łazienka:

Miska ustępowa zawieszana dla niepełnosprawnych z sedesem z tworzywa sztucznego (1szt.)

Przycisk do spłuczki (1szt.)

Umywalka porcelanowa dla niepełnosprawnych z syfonem (1szt.)

Bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych (1szt.)

Kabina prysznicowa ze szkła hartowanego (1 szt.)

Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным (1 szt.)

Uchwyt umywalkowy uchylny

Uchwyt umywalkowy przyścienny

Uchwyt WC uchylny

Uchwyt WC przyścienny

Aneksy kuchenne:

Zlewozmywak z blachy nierdzewnej (2 szt.)

Bateria zlewozmywakowa stojąca (2 szt.)

Pomieszczenia gospodarcze:

Zlewozmywak niski (gospodarczy) z blachy nierdzewnej (2 szt.)

Bateria zlewozmywakowa (2 szt.)

4. Charakterystyczne parametry §20.1.4.  
obiektu budowlanego

#### Charakterystyczne dane liczbowe i parametry techniczne

	wartość
Powierzchnia zabudowy	84,93 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	65,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	84,93 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	358,89 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	6,05 m
Dach	Wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35°
Poziom parteru	<b>±0,00= 242,10 m n.p.m.</b>

#### Zestawienie powierzchni wewnętrznej:

PARTER	
0.01 wiatrołap	3,88 m <sup>2</sup>
0.02 poczekalnia	5,77 m <sup>2</sup>
0.03 kancelaria 1	16,58 m <sup>2</sup>
0.04 aneks socjalny 1	3,64 m <sup>2</sup>
0.05 pom. gospodarcze 1	5,05 m <sup>2</sup>
0.06 łazienka	4,92 m <sup>2</sup>
0.07 pom. gospodarcze 2	5,05 m <sup>2</sup>
0.08 aneks socjalny 2	3,64 m <sup>2</sup>
0.09 kancelaria 2	16,58 m <sup>2</sup>
<b>suma</b>	<b>65,11 m<sup>2</sup></b>

5. Opinia geotechniczna §20.1.5

Budynek został zaliczony do I kategorii przy prostych warunkach gruntowych. Budynek będzie posadowiony na płycie fundamentowej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i §20.1.6  
użytkowych

Szczegółowa opinia na końcu opracowania.

Budynek będzie posiadał dwa lokale użytkowe. W lokalach przewiduje się max. 4 osoby na pobyt stały oraz max. 8 osób będących klientami (nie przebywającymi na pobyt stały).

7. Liczba lokali mieszkalnych §20.1.7  
dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Warunki niezbędne do §20.1.8  
korzystania z budynku przez  
osoby niepełnosprawne

Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez pochylnię wejściową. Zostały również zaprojektowane: miejsce postojowe i toaleta, przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

9.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	§20.1.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód podziemnych oraz naturalnych cieków wodnych. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.</li> <li>- Woda deszczowa będzie rozprowadzana po terenie</li> <li>- Budowa zostanie wykonana z materiałów posiadających aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Materiały te nie są szkodliwe dla użytkowników budynku, dla otoczenia ani dla środowiska naturalnego.</li> <li>- Inwestycja spowoduje wytwarzanie odpadów podobnych do budynku mieszkalnego, które będą tymczasowo gromadzone w miejscu specjalnie do tego wyznaczonym, a następnie wywożone zgodnie z umową z zakładem komunalnym.</li> <li>- Obiekt nie będzie emitować drgań, pyłów, zapachów ani hałasu. Nie będzie naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę.</li> <li>- Inwestycja nie spowoduje wycinki istniejących drzew wymagających uzyskania zezwolenia</li> </ul> <p>Oddziaływanie Inwestycji jest lokalne. Obiekt nie będzie znacząco oddziaływał na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.</p>
10.	Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	§20.1.10	<p>Dostępne nośniki energii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- energia wiatru: przedmiotowa działka znajduje się w obszarze niekorzystnym pod względem wykorzystania siły wiatru</li> <li>-energia słoneczna: istnieje możliwość wykorzystania kolektorów słonecznych</li> <li>- energia geotermalna- brak udokumentowanych złóż geotermalnych</li> </ul> <p>W związku z powyższym nie ma ekonomicznego uzasadnienia zastosowania energii wiatru oraz energii geotermalnej. Istnieje możliwość zastosowania kolektorów słonecznych</p>
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	§20.1.11	<p>Art. 135 pkt 7.: Instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – w każdym z pomieszczeń zlokalizowany zostanie regulator ogrzewania.</p> <p>Art. 135 pkt 8. W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie ogrzewanej – nie dotyczy.</p> <p>Art. 147 pkt 5. Instalacje klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – nie dotyczy.</p> <p>Pkt 6. W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie chłodzącej – nie dotyczy.</p>
12	Wyposażenie budowlano-instalacyjne	§20.1.12	<p>Budynek wyposażony będzie w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sanitarną wodno-kanalizacyjną,</li> <li>- elektryczną,</li> <li>- grzewczą (grzejniki elektryczne, konwekcyjne)</li> <li>- wentylacji grawitacyjną z nawiewkami w oknach</li> <li>- możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachu</li> </ul>

### Drogi ewakuacyjne

Zgodnie z § 236 WT zapewniono bezpieczną ewakuację na zewnątrz budynku poprzez drzwi wejściowe o szer. 90cm.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Warunki te odzwierciedlają stan projektowany, a celem jest przyjęcie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników i optymalne warunki działania dla ekip ratowniczych. Podkreślić należy, że koncepcja bezpieczeństwa uwzględniać będzie także funkcjonalność budynku, jaką chce osiągnąć Inwestor w związku z planowaną budową obiektu.

Wysokość budynku	<b>6,05 m</b>
Grupa wysokości budynku (§ 8 WT)	<b>Budynek niski (N)</b>
Kategoria zagrożenia ludzi (§ 209 ust. 2 WT)	<b>ZL III</b>
Przewidywana ilość osób	<b>12 (w tym 4 pracowników na stały pobyt)</b>

### Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i zgodnie z § 227 ust.1 WT dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych dla przedmiotowego budynku nie przekracza 8.000m<sup>2</sup>.

### Strefy zagrożone wybuchem

W przedmiotowym budynku mieszkalnym nie przewiduje się lokalizacji stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem

### Gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się.

### Wymagania p-poż. dla elementów wykończenia wnętrz

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

### Wymagania p-poż. dla palenisk i instalacji

Przedmiotowy budynek mieszkalny będzie miał ogrzewanie elektryczne za pomocą grzejników elektrycznych konwekcyjnych

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na



zewewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m.

Warunki te odzwierciedlają stan projektowany, a celem jest przyjęcie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników i optymalne warunki działania dla ekip ratowniczych. Podkreślić należy, że koncepcja bezpieczeństwa uwzględniać będzie także funkcjonalność budynku, jaką chce osiągnąć Inwestor w związku z planowaną budową obiektu.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej w budynku zgodnie z Dz. U. 2019.0.1065 t.j. –Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §213 dot. wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, z zastrzeżeniem §271 ust. 8a, nie dotyczą budynków: mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych, wobec czego w przypadku projektu budynku administracji leśnej (kancelarii leśnej) klasy odporności ogniowej nie określa się.

**Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających. Nie ma potrzeby charakteryzowania w projektowanym budynku pożarów przyjętych do celów projektowych.

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych**

Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem, zarówno wewnątrz, jak również w przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku.

### **informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., poszczególne elementy budynku spełniać będą następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
- strop - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- elewacja zewnętrzna z deski - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO )
- przekrycie dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)
- ściany wewnętrzne - nie określa się

Odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległości od sąsiednich budynków znacznie przekraczają 20m. We wszystkich sąsiednich budynkach nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Lokalizacja obiektu przedstawiona została na załączonym w części rysunkowej wniosku: „PZT-01 Planie zagospodarowania przestrzennego” Podkreślić należy, że spełnia ona wymagania zawarte w „warunkach techniczno-budowlanych”, zarówno względem granic działki jak i obiektów sąsiadujących.

Zgodnie z § 271. Odległość między budynkami ust. 8a najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na działce na której sytuuje się budynek – nie określa się.

W projektowanym budynku odległość ta wynosi min. 13,4m.

### **Ustawa o Lasach**

Projekt budowy budynku Kancelarii Leśnej jest wykonany zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach, rozdział 1, art.3: Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

### **Podsumowanie**

Zgodnie z powyższymi wytycznymi oraz na podstawie Rozporządzenia

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2015r. poz. 2117) §3 budynek Kancelarii Leśnej Leśnictw Żory, Kłokocin nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**  
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby MP-2713



Paweł Malus Architekt  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211

## UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych ” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach związane z tym prace ewentualne wady koordynacji przedstawić nadzorowi autorskiemu. Przeprowadzenie robót w przypadku wystąpienia wad koordynacji jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót na podstawie dokumentacji jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do pozostałych projektów branżowych.
- Roboty przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz odpowiednimi przepisami.
- Przy wykonywaniu wszystkich elementów konstrukcyjnych należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie zmiany wykonawcze w stosunku do projektu możliwe tylko po uzgodnieniu z autorem niniejszego opracowania.
- Właściciel lub zarządca budynku zobowiązany jest w celach bezpieczeństwa użytkowania obiektu odśnieżać dachy obiektów i sprawdzać sprawność odwodnienia dachu.
- Projekt budowlany jest załącznikiem do wniosku o Pozwolenie na budowę i służy wyłącznie celowi uzyskania pozwolenia na budowę. Celem realizacji budowy inwestor winien zlecić wykonanie projektu wykonawczego.
- Projekty wszystkich branż (tj. projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji sanitarnych, projekty instalacji elektrycznych, projekty drogowe itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji obiektu.
- Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzania stosownych aprobat technicznych i certyfikatów - w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.
- Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
- Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (posiadających oznaczenia „B” lub „CE”) posiadających odpowiednie atesty oraz certyfikaty.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie zmiany należy uzgodnić z projektantem. Projekt nie może stanowić podstawy do dalszego projektowania lub wprowadzania zmian bez uzgodnienia z autorem projektu.
- rysunki architektoniczno-konstrukcyjne stanowią integralną całość niniejszego projektu

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN  
NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE**

KATEGORIA BUDYNKU XVI  
ADRES: Szczekowice  
NR EWID. DZ.: 1211  
OBRĘB: 0006 Szczekowice  
JEDN. EWID 241201\_5

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Rybnik  
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik

**Projektant:**  
mgr inż. arch. **Paweł Malus**  
260/SWOKK/2016



Paweł Malus Architekt  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211

## **A. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 pozycja 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji.

## **B. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (§ 2 ust. 3 pkt 1)**

### **PRZEWIDZIANY ZAKRES PRAC:**

Całe zamierzenie inwestycyjne dotyczy prac budowlanych w obrębie działki nr 1211 w miejscowości Szczekowice. Kolejność wykonywanych robót będzie prowadzona wg. przedmiotowego schematu:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne i ich zabezpieczenie
- wykonanie zbrojenia ław fundamentowych,
- roboty betoniarskie,
- roboty ciesielskich
- roboty dekarские,
- rozprowadzenie instalacji,
- wykonanie wylewek
- prace wykończeniowe.

## **C. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH (§ 2 ust. 3 pkt 2)**

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie z zielenią nieurządzoną. Działka nie jest zabudowana. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. W trakcie prowadzenia robót po dokonywaniu i odsłanianiu elementów konstrukcyjnych ukrytych, każdorazowo wykonać ocenę stanu technicznego przez osoby uprawnione.

## **D. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA (§ 2 ust. 3 pkt 4)**

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia na poszczególnych etapach procesu budowlanego:

- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykopów,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac na wysokości,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykuć,
- zachować ostrożność podczas transportu materiałów budowlanych oraz ich obróbki,

## **E. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH (§ 2 ust. 3 pkt 5)**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.

F. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ (§ 2 ust. 3 pkt 6)

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.
- zachowanie szczególnej ostrożności podczas wykonywanych prac.

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, pozycja 401 z dnia 19.03.2003 r.)
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia ochronne i zabezpieczające.  
Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej:
    - II. odzież robocza
    - III. kaski ochronne
    - IV. okulary ochronne
    - V. rękawice, obuwie ochronne
    - VI. pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości.
- Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.**

Robotnicy pracujący na wysokości powinni ograniczyć do niezbędnego minimum posiadanych przy sobie narzędzi. W danym czasie na rusztowaniu może znajdować się tylko sprzęt służący do aktualnie wykonywanych prac.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.).

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- I. organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników



- II. kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników
- III. sprawdzanie stanu oznakowań strefy zagrożenia
- IV. przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy
- V. dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy
- VI. pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Teren budowy powinien być zaopatrzony w podstawowe urządzenia gaśnicze postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż., piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**  
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby MP-2713